MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO TELHADO DA E.E.B.M. EULALIA OLIVEIRA DE BEM

RUA ANTONIO MANOEL DA ROCHA, ESPIGÃO GRANDE, MARACAJÁ/SC

Responsável Técnico:

Guilherme A. T. Rocha

Arquiteto e Urbanista

CAU A29559-3

MARACAJÁ– 02 DE JUNHO DE 2025

DADOS DA OBRA:

CLIENTE: Prefeitura Muncipal de Maracajá

ENDEREÇO: Rua Antonio Manoel da Rocha,Espigão Grande, Maracajá/SC

ÁREA TOTAL DA REFORMA: 222,40m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Guilherme A. T. Rocha - Arquiteto e Urbanista

CAU A29559-3

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a especificar e relacionar os ambientes e os materiais a serem empregados na reforma de uma edificação denominada **E.E.B.M. EULALIA OLIVEIRA DE BEM** localizada na Rua Antonio Manoel da Rocha,Espigão Grande, Maracajá.

O mesmo irá especificar e relacionar os ambientes e os materiais a serem acabados e/ou incorporados na edificação já existente.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Demolições e retiradas

Todas ás áreas demolidas estão especificadas em projeto e deverão ser rigorosamente estudadas para evitar danos na estrutura existente que deve ser conservada na proposta arquitetônica.

1.1 Retirada de luminárias

Todas as luminárias da área que será retirada da cobertura, deverão ser removidas, com reaproveitamento das mesmas quando possivel.

1.2 Demolição de cobertura

Trata-se da demolição da cobertura existente no local, como a retirada do forro de PVC existente, estrutura de madeira, bem como o telhamento sem o reaproveitamento das mesmas..

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.

2. Cobertura

A cobertura da edificação será em telha cerâmica sobre estrutura de tesouras, caibros e ripamento, com inclinação de 30%. A instalação das telhas, bem como de sua estrutura, deverá seguir rigorosamente as especificações do fabricante, utilizando-se os acessórios necessários para vedação.

3. Instalações Elétricas

As instalações eletricas serão executadas conforme orçamento e instalações localizadas na edificação da escola. Sendo feita a troca de fiações, disjuntores e demais instalações conforme necessidade.

4. Rufo e calhas

Deverão ser instalados rufos em alumínio, nas laterais internas dos telhados e rufos pingadeiras nas bordas. As calhas serão de alumínio e deverá ter rufo pingadeira na parte externa, conforme detalhe no projeto arquitetônico. O caimento das calhas deve ser de 1% em direção aos tubos de queda, conforme projeto arquitetônico.

16. Serviços complementares

Todos os serviços e materiais que se fizerem necessários para a complementação da obra serão feitos dentro das técnicas construtivas adequadas. Ao final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral desta.

17. Entrega da obra

Antes da entrega geral da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

18. Considerações finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Guilherme A.T. Rocha
Arquiteto e Urbanista
CAU A59229-3